

जा.क्र. : पोअय/पलि-७/घ.बां.अ-कागदपत्रे/*५६४* /२०१९

यवतमाळ, दिनांक **11 3 AUG 2019**

- संदर्भ : (१) शासन निर्णय गृहविभाग क्र.बीयुडी-०११७/प्र.क्र.२/आस्था-१, दि. १०.४.१७ व समक्रमांक दि. १९.८.२०१७
(२) शासन निर्णय वित्त विभाग क्र. घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनियम, दि. २०.२.२०१५,
(३) वित्त विभाग शा नि क्र.घबांअ-१०९५/प्र.क्र.७०/९५/विनीयम दि. २६.०९.१९९७
(४) मा.पोलीस महासंचालक, म.रा. मुंबई यांचे परिपत्रक क्र. पोमसं/३१/३९-१/घबांअ-बँक-कर्ज/१७/२०१८, दि: ७.४.२०१८

विषय : घर बांधणी अग्रीम ऑनलाईन आवश्यक कागदपत्राबाबत.

oooooooooooo

परिपत्रकीय आदेश

उपरोक्त विषय व संदर्भान्वये राज्यातील पोलीस घटकातील कार्यरत पोलीस अधिकारी व कर्मचारी यांना घरबांधणी अग्रीम सहजरीत्या प्राप्त व्हावे या करीता mahapolice.gov.in साईटवर गृहकर्ज या शिर्षाखाली कार्यालयाकरीता MSPHC ऑनलाईन अर्ज प्रणाली सुरु करण्यात आली असून सदर प्रणाली नूसार विविध प्रकारच्या शासकिय गृह कर्जाकरीता कर्ज मंजूरीपूर्वी व मंजूरीनंतर आवश्यक कागदपत्राची यादी उपलब्ध करून देण्यात आली आहे, करीता गृह कर्जाचे प्रकारानूसार सदर कागदपत्राची यादी यासोबत जोडून पाठविण्यात येत असून यवतमाळ घटकातील नेमणूकीस असलेल्या सर्व पोलीस अधिकारी/कर्मचारी यांना सदरची माहिती व्हावी या करीता आपले अधिनस्त सर्व पोलीस अधिकारी/कर्मचारी यांना हे परिपत्रक कागदपत्राचे यादीसह दररोज गीणतीमध्ये वाचून दाखवावे तसेच आपले कार्यालयाचे, पोस्टेच्या तसेच शाखेच्या दर्शनी स्थळाचे नोटीस बोर्डवर लावावे, तसेच शासकिय गृह कर्ज घेऊ इच्छीना-या पोलीस अधिकारी कर्मचारी यांचे यादीनूसार नमूद कागदापत्रासह परिपूर्ण अर्ज या कार्यालयास सादर करावेत सदरची पडताळणी केल्यानंतर परिपूर्ण अर्ज या कार्यालयाकडून ऑनलाईन भरण्यात येतील.

सहपत्र : कागदपत्राची यादी-५ प्रती


(एम. राज कुमार)
पोलीस अधीक्षक, यवतमाळ

प्रति,

१. अपर पोलीस अधीक्षक, यवतमाळ

१. सर्व उपविभागीय पोलीस अधिकारी यवतमाळ जिल्हा

२. सर्व ठाणेदार यवतमाळ जिल्हा

३. पोलीस उपअधीक्षक (मुख्यालय) यवतमाळ

४. मा.पो.अ./अपोअ यांचे वाचक फौजदार/ सर्व शाखा प्रभारी अधिकारी

५. राखीव पोलीस निरीक्षक, पो.मु. यवतमाळ/पो.नि. मोटार परिवहन विभाग यवतमाळ

६. कार्यालय अधीक्षक/सर्व प्रमुख लिपीक

प्रत :- डिपीजी लिपीक

१.प्लॉट खरेदी करून त्यावर विशिष्ट कालावधीत घराचे बांधकाम करणेकरीता
Purchase of Land and Construction of House in Stipulated period

आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ फॉर्म अ-१ च्या प्रपत्रात अग्रिम परत करण्याबाबतचे करारनामा
४. दुस-या स्थायी कर्मचा-या कडून प्रपत्र-सी प्रमाणे प्रतिभुती बंधपत्र
 - (शा.नि. वित्त विभाग क्र. घबा.अ-१०८७ / (४६५) / विनियम, दि. ६.११.१९९० चे अवलोकन करावे)
- ५.जागा मालकाचे जागा विक्रीबाबत संमतीपत्र
- ६.जागा मालकाचा त्यावर निर्विवाद हक्क असल्याचे हमीपत्र
- ७.अर्जदार आणि जागा मालक याच्यातील नोंदणीकृत करारनामा प्रत
- ८.भूखंड बिगर शेती व विकसीत जागेबाबत पुरावा प्रत
- ९.प्रस्तावीत बांधकामाचा मंजूर नकाशा व परवानगी प्रत
- १०.रजिस्टर सिविल इंजिनीयर ने सादर केलेला अपेक्षित खर्चाचा प्रस्ताव
- ११.करभरणा अदयावत असलेबाबत पूरावा
- १२.एकूण मंजूर केलेल्या घरबांधणी अग्रीमापैकी फक्त २५% अग्रीमाची रक्कम जागा खरेदी करण्यासाठी दर्शिविणे आवश्यक राहील.
- १३.आवश्यक पात्रतेबाबतची सर्व कागदपत्रे.

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणाखत, शासकिय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील.

२. स्वतचे मालकीचे जागेवर घराचे बांधकाम करणेकरीता
Construction of House on self ownership Land

आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. कर्मचा-याच्या नावे जमीन असल्याबाबत ७/१२ उतारा किवा सदर जागा/जमीन अर्जदाराच्या नावे असल्याबाबतचे अधिकृत शासकिय दस्ताएवज.
४. रजिस्टर सिविल इंजिनीयर ने सादर केलेला अपेक्षित खर्चाचा प्रस्ताव, नकाशा व बांधकाम परवानगी
५. सयुक्त/सहमालक यंन जमीन आणि घर शासनाच्या नावे गहाणे ठेवण्याकरीता दिलेले समतीपत्र.
६. ज्या जमिनीवर घराचे बांधकाम करावयाचे आहे ती जमिन आणि प्रस्तावित घर शासनाच्या नावे फॉर्म- B२ प्रमाणे नोंदणीकृत गहाणाखत.

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणाखत, शासकिय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील.

३. स्वतचे मालकीचे जागेवर असलेले जीर्ण घर पाढून त्या जांगी नविन घराचे बांधकाम करणेकरीता

Construction of New House in place of dilapidated House on self ownership Land

आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

- १.०५ वर्ष सेवा पूर्ण २. पाडावयाचे घर आणि जमीन स्वतः च्या नावे असल्यास नकाशासह पुरावा
३. प्रस्तावित बांधकामास सक्षम अधिका-याने मंजूर केलेला नकाशा
४. बांधकामास सक्षम अधिका-याची मंजूरी
५. अधिकृत वास्तुशिल्प शास्त्राकडून अपेक्षित खर्चाबाबतचे प्रमाणपत्र आणि पात्रतेबाबत आवश्यक ती इतर कागदपत्रे/प्रमाणपत्रे

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणाखत, शासकिय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील.

४. बांधकाम सुरु असलेले किवा तयार नविन घर विकत घेण्याकरीता
Purchase of under Construction or readily constructed House
आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. बिल्डर/विक्रेता सोबत झालेला नोंदणीकृत करारनामा ची प्रत.
४. सदर जमीन ज्या महसूल अधिका-याच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखाली येत असेल त्या महसूल अधिका-याकडून निर्विवाद हक्क नाही याबाबत प्रमाणपत्र.

(शा.नि. वित्त विभाग क्र. घबा.अ-१०८७ / (४६५)/विनयम, दि. ६.११.१९९० चे अवलोकन करावे)

५. अग्रीम मंजूर करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिका-याने बिल्डर्सच्या निर्विवाद हक्काबदल खात्री करून घेण्यासाठी वकीलाकडून विहीत प्रमाणपत्र.

(शा.नि. वित्त विभाग क्र. घबा.अ-१०८७ / (४६५)/विनयम, दि. ६.११.१९९० चे अवलोकन करावे)

६. मालमत्ता व नोंदणी निबंधकाचा उतारा ची प्रत
७. मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ फॉर्म अ-२ च्या प्रपत्रात अग्रिम परत करण्याबाबतचे करारनामा
८. दुस-या स्थायी कर्मचा-या कडून प्रपत्र-सी प्रमाणे प्रतिभुती बंधपत्र

(शा.नि. वित्त विभाग क्र. घबा.अ-१०८७ / (४६५)/विनयम, दि. ६.११.१९९० चे अवलोकन करावे)

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबां.अ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणाखत, शासकीय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील.

५. प्लॉट/जागा विकत घेण्याकरीता
Purchase of Land for construction of House
आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. घरांवर कर्जाचा बोजा नसल्याबाबत/निर्विवाद हक्क असल्याचे प्रमाणपत्र/हमीपत्र
४. इसारपावती व अर्जदार आणि जागा मालक यांच्यातील नोंदणीकृत करारनामा
५. महसूल अधिका-याचे भूखंड बिगरशेती व विकसीत जागेबाबत पुरावा
६. दुस-या स्थायी कर्मचा-या कडून प्रपत्र-सी प्रमाणे प्रतिभुती बंधपत्र /जामीनपत्र
७. मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ फॉर्म अ-१ च्या प्रपत्रात अग्रिम परत करण्याबाबतचे करारनामा

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबां.अ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणाखत, शासकीय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील.

६.स्वतःच्या राहत्या घराचे पूनःबांधकाम तसेच विस्तार करणेकरीता
Reconstruction and Extension of existing own House

आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. प्रस्तावित बांधकामाचा सक्षम अधिका-यांने मंजूर केलेला नकाशा
४. बांधकामास सक्षम अधिका-याची मंजूरी प्रमाणपत्र
५. अधिकृत वास्तुशिल्प शास्त्राकडून अपेक्षित खर्चाबाबतचे प्रमाणपत्र.
६. दुस-या स्थायी कर्मचा-या कडून प्रपत्र-सी प्रमाणे प्रतिभुती बंधपत्र /जामीनपत्र (शा.निर्णय ०६.११.१९९०)
७. राहत्या घराचे आणि ज्या जागेवर घर उभे आहे त्या जमिनीची फॉर्म बी-३ मध्ये शासनाचे नावे शासकिय निबंधकाकडे केलेले नोंदणीकृत गहाणखत.

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणखत, शासकिय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील.

७.स्वतःच्या राहत्या घराचे बांधकाम करणेकरीता इतर वित्तीय संस्था (HDFC,NATIONALISE BANK,COPERATIVE BANK) इ.कडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करणेकरीता.

Repayment of Loan taken from HDFC,Nationalise Bank,cooperative bank for construction of House

आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. तयार घर किवा बांधलेले घर स्वतच्या नावे असणे आवश्यक त्याबाबत पूरावा
(राहत्या घराच्या विस्तारासाठी किवा दुरुस्तीसाठी घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी याचा वापर करता येणार नाही)
४. वित्तीय संस्था/बँकेसोबत झालेल्या कराराची प्रत.
५. कर्मचा-याने वित्तीय सस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाची वजा रक्कम /शिल्लक रक्कम
६. शासकिय कर्मचा-याचे वित्तीय नियम १९५९ परिशिष्ट २६ अ नूसार फॉर्म अ-२ मध्ये बंधपत्र

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणखत, शासकिय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील

८. नैर्सर्गिक आपत्तीमुळे नुकसान झालेल्या घराचे बांधकाम करून राहण्यायोग्य करणेकरीता

Construction of house damaged due to Natural calamities

आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. तयार घर किवा बांधलेले घर स्वतच्या नावे असणे आवश्यक त्याबाबत नकाशासह पूरावा
४. प्रस्तावित बांधकाम/दुरुस्तीचा सक्षम अधिका-याने मंजूर केलेला नकाशा
५. बांधकाम/दुरुस्तीस सक्षम अधिका-याची मंजूरी प्रमाणपत्र
६. अधिकृत वास्तुशिल्प शास्त्राकडून अपेक्षित खर्चाबाबतचे प्रमाणपत्र
७. राहत्या घराचे आणि ज्या जागेवर घर उभे आहे त्या जमिनीची फॉर्म बी-३ मध्ये शासनाचे नावे शासकिय निबंधकाकडे केलेले नोंदणीकृत गहाणाखत.
८. प्रपत्र सी प्रमाणे बंधपत्र/जामीनखत. (शा.निर्णय ०६.११.१९९० चे अवलोकन करावे)

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणाखत, शासकिय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील

९. जुने घर किवा फलॅट विकत घेणेकरीता

Purchase of Resale Flat/House

आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे

१. ०५ वर्ष सेवा पूर्ण असणे आवश्यक राहील.
२. आधार कार्ड/पैन कार्ड
३. घरावर कर्जाचा बोजा नसल्याबाबत/निर्विवाद हक्क असल्याचे प्रमाणपत्र/हमीपत्र
४. कार्यकारी अभियंताच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेल्या सक्षम अधिका-याने जुन्या फलॅटच्या/चाळीतील जुन्या खोलीचा/जुन्या स्वतंत्र घराचा/जुन्या बंगल्याचा टिकाऊपणा (जीवनमान) याबाबतचे दिलेले प्रमाणपत्र.
५. जुन्या घराचे मुल्यांकन/किमत ग्राहय धरण्यासाठी इंडियन इंस्टीटयूट ऑफ व्हल्यूअर्सचा सभासद असलेल्या कोणत्याही स्थापत्य अभियंता किवा वास्तु शास्त्रज्ञ यांनी मूल्यांकन करून सादर केलेले प्रमाणपत्र
६. मालमत्ता व नोंदणी निबंधकाचा उतारा ची प्रत
७. अध्यावत घरपटटी थकित नसल्याचे प्रमाणपत्र
८. घराचे बांधकाम अधिकृत असल्याबाबत ग्रामपंचायत/नगरपालिका/महानगरपालिका यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र
९. शासकिय कर्मचा-याचे वित्तीय नियम १९५९ परिशिष्ठ २६ अ नूसार फॉर्म अ-२ मध्ये बंधपत्र/करारनामा.
१०. दुस-या शासकिय कर्मचा-याकडून प्रपत्र-सी प्रमाणे बंधपत्र.

तसेच वरील प्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर केल्यानंतर शासन निर्णय वित्त विभाग

क्र.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनीयम दि.२०.०२.२०१५ मधील तरतूदी नूसार गहाणाखत, शासकिय संचनालय, मुंबई यांचेकडील विमा, समंतीपत्र इ.कागदपत्रे सादर करणे बंधणकारक राहील.